



AKĀCIJAS



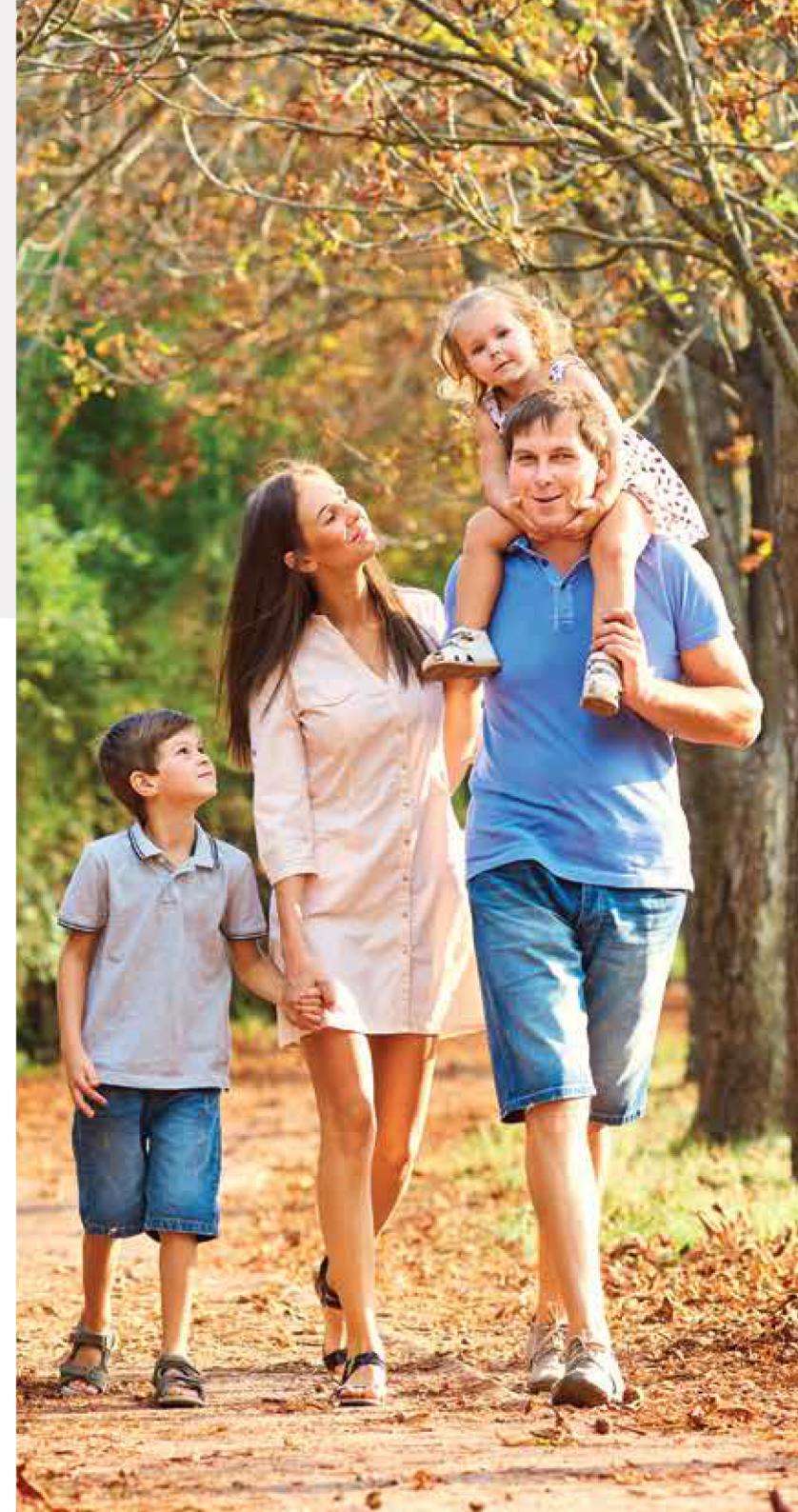
Pārdomāts komforts

## MĀJAS, KUR VEIDOJAS ATMINĀS, SAPŅI UN IEDVESMA

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju komplekss Akācijas atrodas Imantā, Akāciju ielā.

Projektā ir četras deviņstāvu dzīvojamās mājas, kurās izvietoti 216 dzīvokļi ar vienu, divām un trim guļamistabām. Dzīvokļi tiek piedāvāti ar pilnu iekšējo apdari un aprīkoti ar visām mūsdienīgai dzīvei nepieciešamajām ērtībām. Ērtākai saimniekošanai, pagrabstāvā katram dzīvoklim ir izvietotas noliktavas telpas.

Dzīvojamā kompleksa labiekārtotajā teritorijā atradīsies rotaļu laukums, auto - stāvvietas, velo novietnes un zaļš pagalms.



## JAU NO PROJEKTU RAKSTURO LIETDERĪGS TELPU PLĀNOJUMS UN PĀRDOMĀTI BŪVΝIECĪBAS RISINĀJUMI

### BŪVΝIECĪBAS STANDARTI

Augstas kvalitātes celtniecības materiāli nodrošinās izcilu skaļas un siltuma izolāciju. Jaunākās tehnoloģijas ventilācijas sistēma - gaisa rekuperācijas sistēmas, īaus taupīt energoresursus pieplūstošā gaisa piesildei aukstajā periodā un atdzesēšanai siltajā periodā.

### FUNKCIONĀLI PLĀNOJUMI

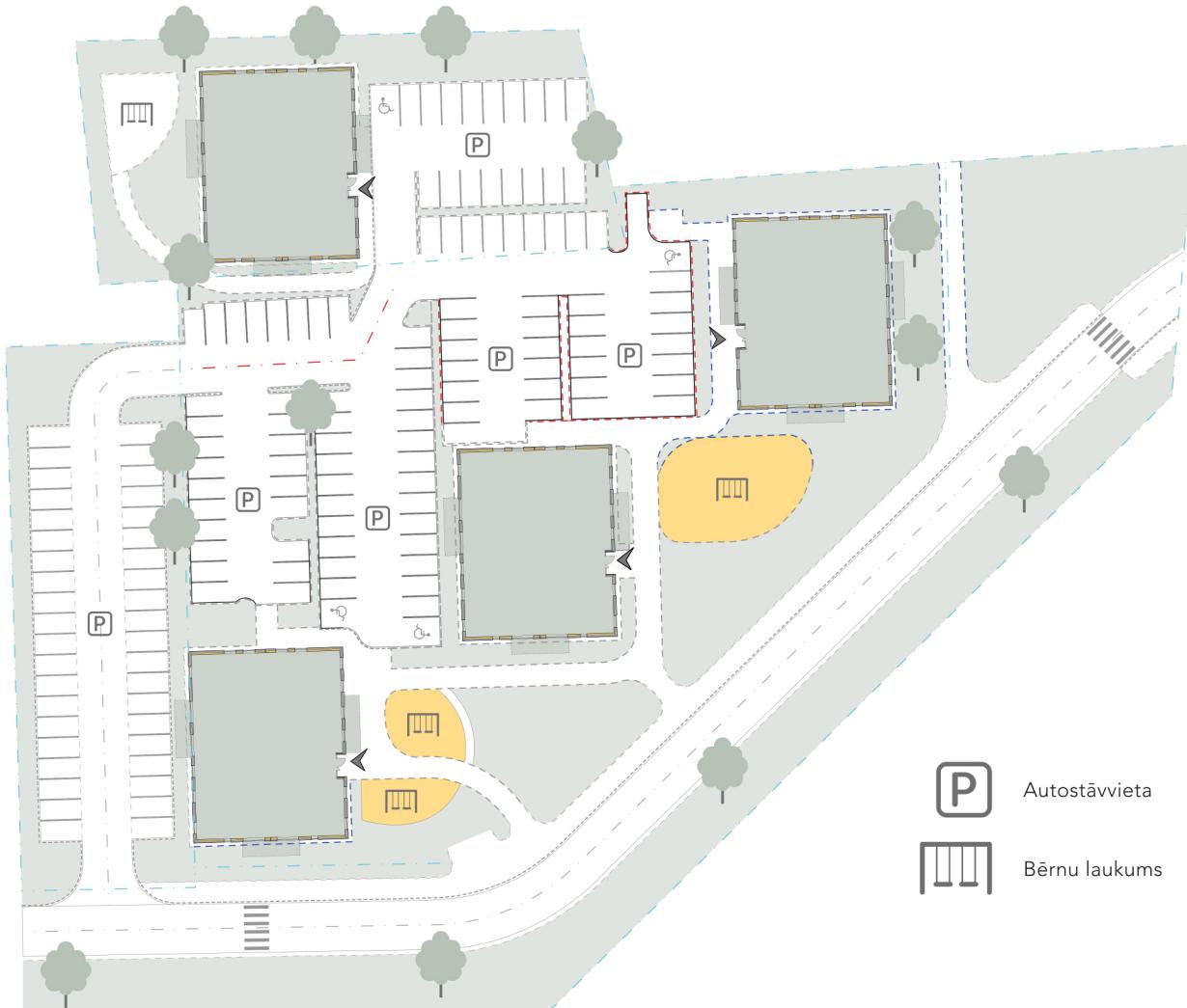
Katrs dzīvoklis ir plānots atbilstoši cilvēku vajadzībām dažādos dzīves ciklos. Dzīvokļi ir ergonomiski izplānoti un tajos nav lieku kvadrātmetru, kas ietekmētu mājokļa izmaksas. Ērtākai saimniekošanai katram dzīvoklim ir noliktavas telpa pagrabstāvā.

### ENERGOEFEKТИVITĀTE

Būvniecībā izmantotās tehnoloģijas palīdzēs Jums jau šobrīd veikt gudru investīciju īpašuma iegādē un apkārtējā vidē. Mājā paredzēti energoefektīvi risinājumi, kas dzīvokļos nodrošinās labu mikroklimatu un krietni ietaupīs komunālo maksājumu izmaksas. Energoefektivitātes kvalitātes rādītāju apstiprinājis sertificēts energoauditors.



## JŪSU ZAĻAIS PATVĒRUMS STRAUJAJĀ PILSĒTAS RITMĀ



Akācijas kļūs par drošu un energoefektīvu māju zaļajā zonā simtiem cilvēku.

Mūsu mērķis ir radīt harmonisku vidi, kurā vienlīdz ērti jutīsies gan jaunas ģimenes, gan vecāka gada gājuma cilvēki, kuri novērtēs dabas klātbūtni.

Mūsu mērķis ir radīt labiekārtotu vidi, kurā visa ģimene varēs pavadīt laiku kopā.

Aktīvu dzīvesveidu nodrošinās blakus esošais veloceliņš, Anniņmužas parks un sporta un atpūtas halle "Volvo".

Laipni lūgti savās jaunajās mājās!





## VIENAS GUĻAMISTABAS DZĪVOKLIS / S izmērs /

Kompakts, ērts un ļoti mājīgs. Viesistaba-virtuve un guļamistaba ir optimāls dzīvokļa plānojums cilvēkiem, kam svarīga privātā zona, uzņemot ciemos viesus.



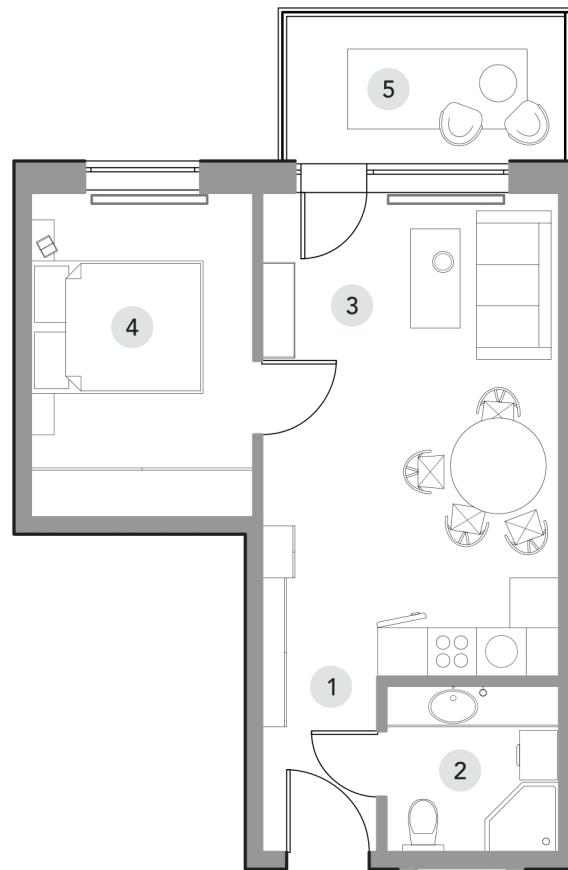
## PATSTĀVĪGS JAUNIETIS

Uzsākot patstāvīgu dzīvi, jaunietim ir svarīgi, lai dzīvoklis būtu piemērots viņa dinamiskajam dzīves ritmam. Tam jāapvieno viss būtiskais – ērta vieta studijām vai darbam, mājīga atpūtas zona un virtuve, kur uzkopšana nesagādā liekas rūpes. Mājas ir vieta, kur atgūt enerģiju, pilnveidoties un dalīties piedzīvojumos kopā ar draugiem..

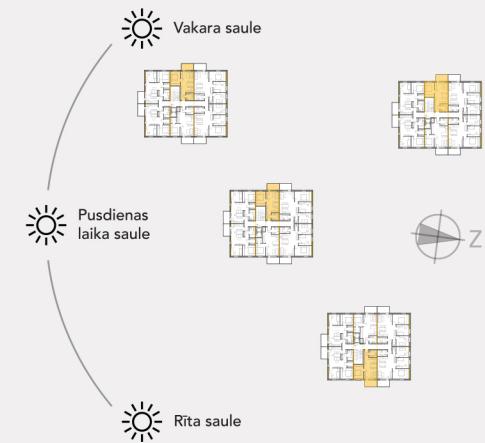
## SENIORU PĀRIS

Kad bērni izauklēti un devušies patstāvīgā dzīvē, senioru pāri labprāt nododas savām interesēm un kopīgai saimniekošanai. Viņi daudz laika pavada mājās un vēl jo augstāk novērtē dzīvokļa ergonomisko plānojumu, kvalitāti, ilgtspēju un apkārt esošo infrastruktūru. Dzīvokļa plānojums ir lieliski piemērots diviem iedzīvotājiem, kuri novērtē mieru un neatkarību.

## 1 GUŁAMISTABA / S izmērs /

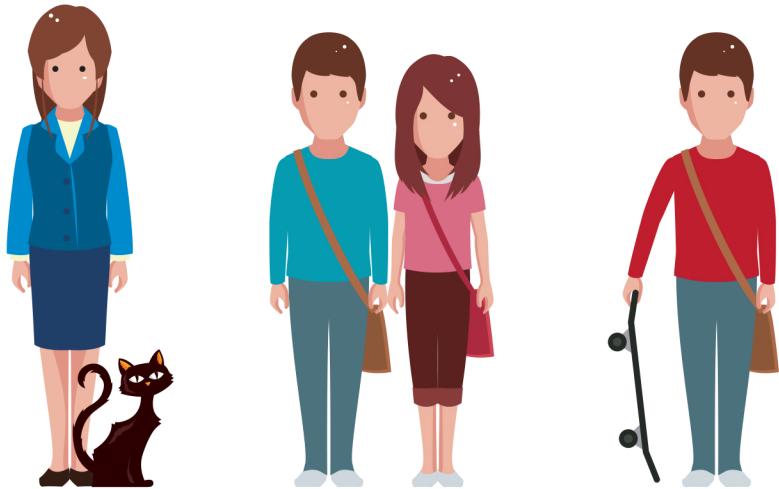


Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības



Dzīvojamā platība 39.1 m<sup>2</sup>  
Katrā ēkā 9. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
1 - S	1	1
1. Koridors		3.0 m <sup>2</sup>
2. Sanmezglis		4.3 m <sup>2</sup>
3. Dzīvojamā istaba		20.3 m <sup>2</sup>
4. Guļamistaba		11.5 m <sup>2</sup>
5. Balkons		6.2 m <sup>2</sup>
Kopējā platība		45.3 m <sup>2</sup>



## VIENAS GUĻAMISTABAS DZĪVOKLIS / M izmērs /

Neliela ģimene vai pašpietiekams pieaugušais jutīsies ērti un mājīgi dzīvoklī, kur būs plaša dzīvojamā telpa, kas sniedz iespēju pavadīt omulīgu vakaru kopā ar ģimeni un draugiem, bet guļamistaba būs kā absolūti privāta teritorija, kur baudīt saldu miegu un atgūt enerģiju.



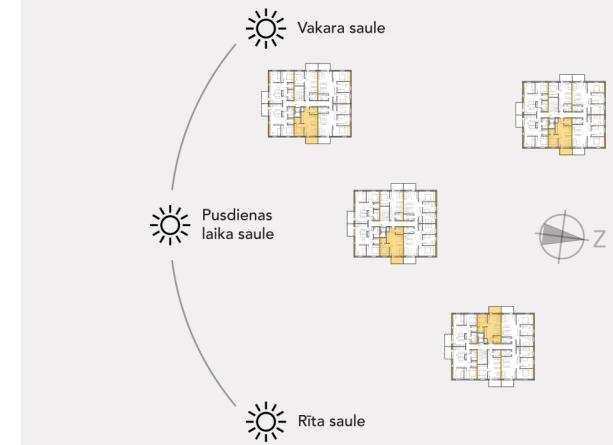
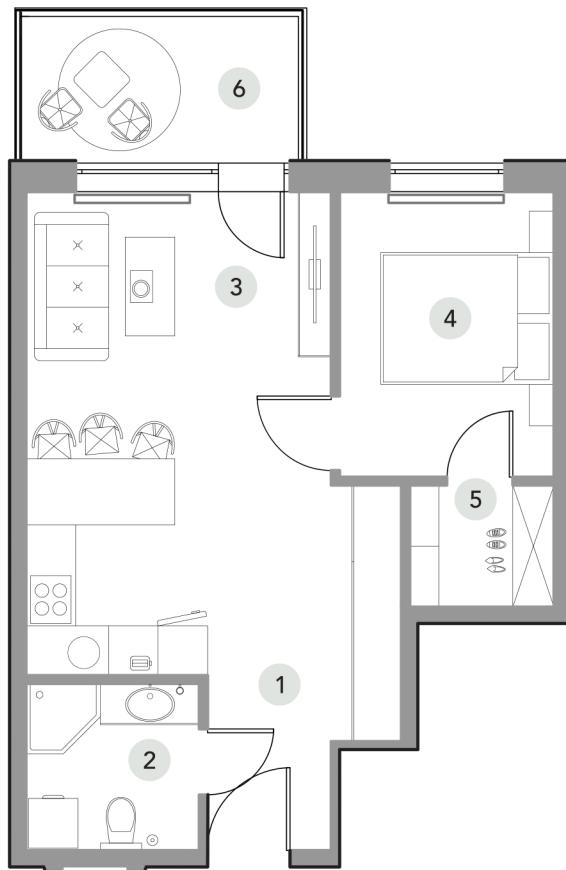
## PAŠPIETIEKAMS PIEAUGUŠAIS

Jaunajiem profesionāļiem un cilvēkiem, kuri mērķtiecīgi virzās pa karjeras kāpnēm un īsteno sapņus, sava dzīvoklis ir vieta, kur atgriezties un atjaunoties pēc saspringtas darba dienas. Ērta infrastruktūra, kas ļaus turēt roku uz pilsētas pulsa, harmonizē ar māju sajūtu un iespēju doties nesteidzīgā pastaigā zaļā apkārtnē.

## JAUNS PĀRIS

Divi mīloši cilvēki, uzsākot kopdzīvi, nesteidzas pārvērst nupat uzsāktu saimniekošanu par rutīnu. Viņi nereti ietur maltītes ārpus mājas, dodas uz pasākumiem vai ceļojumos, un uzņem ciemos draugus, tomēr dzīvokļa iegāde visbiežāk ir solis pretī kopīgu nākotnes plānu īstenošanai un ģimenes veidošanai. Ar to saistītas arī prasības pret dzīvokļa ērtu plānojumu, sakārtotu infrastruktūru un ilgtspējību.

## 1 GUŁAMISTABA / M izmērs /



Dzīvojamā platība 44.3 m<sup>2</sup>  
Katrā ēkā 9. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
1 - M	1	1
1. Koridors		7.1 m <sup>2</sup>
2. Sanmezglis		4.0 m <sup>2</sup>
3. Dzīvojamā istaba		21.5 m <sup>2</sup>
4. Guļamistaba		9.1 m <sup>2</sup>
5. Garderobe		2.7 m <sup>2</sup>
6. Balkons		6.2 m <sup>2</sup>
Kopējā platība		50.5 m <sup>2</sup>

Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības



## DIVU GUŁAMISTABU DZĪVOKLIS / L izmērs /

Ergonomiski izplānoti dzīvokļi ar divām atsevišķām guļamistabām kā arī virtuvi - viesistabu ir lielisks risinājums, lai katrs ģimenes loceklis mājās justos ērti. Šis dzīvoklis ir "zelta viduscelš" starp augstu komforta līmeni, ko nodrošina privātā telpa katram ģimenes loceklim, un kvadrātmetru lietderīgu izmantojumu.



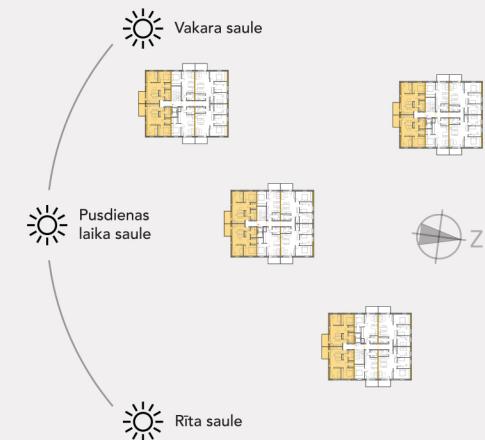
### ĢIMENE AR BĒRNU

Līdz ar bērniņa nākšanu pasaulē, ģimene kļūst kuplāka. Ērta infrastruktūra un māju sajūtas radīšana iegūst milzīgu nozīmi. Galvenais iemesls iegādāties jaunu dzīvokli ir, lai bērnam būtu viss nepieciešamais – savu istabu, laba skola, ērta piekļuve ārpusskolas aktivitātēm, drošs pagalms un svaigs gaiss. Vecāki neaizmirst arī par sevi un novērtē, ka gudrā dzīvokļa plānojumā ir atsevišķa guļamistaba.

## 2 GUŁAMISTABAS / L izmērs /



Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības



Dzīvojamā platība 53.6 m<sup>2</sup>  
Katrā ēkā 19. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
2 - L	1	1
1. Koridors		3.4 m <sup>2</sup>
2. Sanmezglis		4.7 m <sup>2</sup>
3. Garderobe		3.1 m <sup>2</sup>
4. Guļamistaba		10.4 m <sup>2</sup>
5. Guļamistaba		9.1 m <sup>2</sup>
6. Dzīvojamā istaba		22.8 m <sup>2</sup>
7. Balkons		6.2 m <sup>2</sup>
Kopējā platība		59.8 m <sup>2</sup>



## TRĪS GUĻAMISTABU DZĪVOKLIS / XL izmērs /

Dzīvoklis ar trīs pārdomātām guļamistabām ir vislabākā izvēle lielai ģimenei, kurai var būt sarežģīti sapulcēties tradicionālajā trīsistabu dzīvoklī. Šeit izšķirošā priekšrocība ir plaša viesistaba - virtuve. Tajā mājinieki varēs gan netraucēti nodoties savām personiskajām interesēm, gan pavadīt laiku kopā. Ģimenes ērtībai dzīvoklī ierīkoti divi sanitārie mezgli.



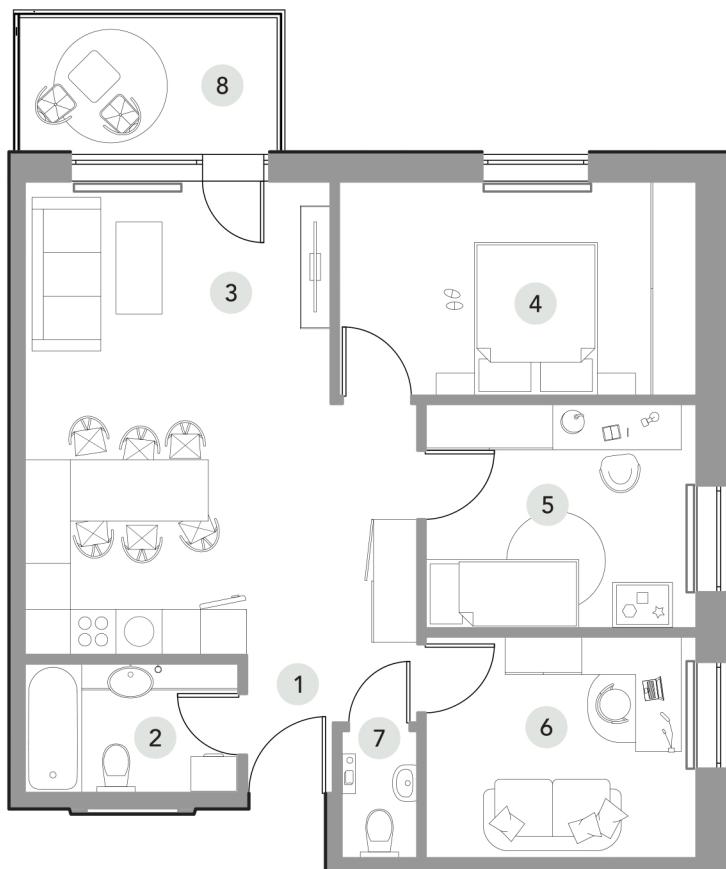
## ĢIMENE AR 2+ BĒRNIEEM

Pirmā bērna ienākšana ģimenē ir skaists notikums, bet divi – tas jau ir dubultprieks! Mājoklī ir svarīgi paredzēt vietu gan kopīgai atpūtai un maltītēm, gan katram savu privāto telpu. Būtiski, lai ģimenei katru dienu būtu pieejams viss labākais, sākot no atsevišķas bērnistabas mazajiem un mājīgas guļamistabas pieaugušajiem, līdz zaļam pagalmam un sakārtotai infrastruktūrai.

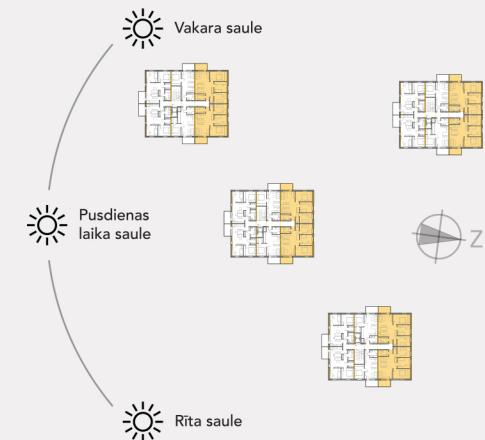
## ĢIMENE AR VECVECĀKIEM

Dzīvoklis, kurā zem viena jumta dzīvo trīs paaudzes, atspoguļo devīzi: „Ir vieta, kur būt pašam sev, ir vieta, kur būt ģimenei”. Šāda ģimene meklē plašu dzīvokli rajonā ar attīstītu infrastruktūru, kurā iespējams nodrošināt katram savu privāto telpu un individuālām vajadzībām pielāgotu koplietošanas zonu.

## 3 GUŁAMISTABAS / XL izmērs /



Kopējā platība norādīta, neņemot vērā balkonu. Visus plānojuma risinājumus aizsargā autortiesības



Dzīvojamā platība 72.0 m<sup>2</sup>  
Katrā ēkā 17. gab.

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
3 - XL	1	2
1. Koridors		3.0 m <sup>2</sup>
2. Sanmezglis		4.8 m <sup>2</sup>
3. Dzīvojamā istaba		28.4 m <sup>2</sup>
4. Guļamistaba		13.2 m <sup>2</sup>
5. Guļamistaba		10.5 m <sup>2</sup>
6. Kabinets		10.4 m <sup>2</sup>
7. WC		1.7 m <sup>2</sup>
8. Balkons		6.2 m <sup>2</sup>
Kopējā platība		78.2 m <sup>2</sup>



### AKTĪVĀ ATPŪTA

Imanta ir lieliski piemērota vieta pastaigām, turklāt dažu minūšu attālumā atrodas labiekārtotais Annīņmuižas mežs. Ejot ar kājām, jau 5 minūtēs nokļusi multifunkcionālajā Volvo sporta centrā, turpat netālu atrodas arī fitnessa klubs. Velosipēdistu celiņš un zaļā apkārtne ir pie mēroti riteņbraukšanai, skriešanai un citām aktivitātēm.



### IEPIRKŠANĀS

Imanta ir iecienīta dzīvesvieta daudziem rīdziniekiem, tāpēc tajā netrūkst gan plašu lielveikalu ar bagātīgu izvēli, gan mazāku būdišu ātriem pirkumiem, kā arī būvmateriālu tirdzniecības centru un ātrās ēdināšanas restorānu.



### IZGLĪTĪBA

Imantā atrodas vairākas izglītības iestādes, sākot no valsts un privātajiem bērnudārziem līdz pat augstakās izglītības iestādēm. Ēri sasniedzamā attālumā ir gan vispārizglītojošās, gan profesionālās vidusskolas, kā arī augstskolas. Tuvākajā apkārtnē atrodas bibliotēka un kultūras nams.



### TRANSPORTS

Akācijas atrodas vietā, no kurās ērti un ātri var nokļūt gan Rīgas centrā un vecpilsētā, gan iecienītākajā Latvijas kūrortā Jūrmalā. Dažu minūšu gājiena attālumā no mājām atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas, kur regulāri kursē 4., 8. autobuss, kā arī mikroautobusi. Turpat līdzās ir dzelzceļa stacija "Imanta".



### MEDICĪNA

Pavisam tuvu, pāris minūšu gājienā no Akācijām atrodas divas veselības aprūpes iestādes – "Rīgas veselības centra" Imantas filiāle un medicīnas centrs "Elite". Abās pieejama moderna diagnostika, speciālistu konsultācijas un ārstēšana, zobārstniecības u.c. pakalpojumi. Tuvākā aptieka ir pāris minūšu attālumā.





# KONTAKTI

- ✉ info@akacijas.lv
- 🏠 www.akacijas.lv
- 📞 +37127330063

